

**Российская Федерация
Краснодарский край
ООО «АРХСТРОЙПРОЕКТ»**

353460 г.Геленджик, ул.Киевская,47, тел.3-41-50

Член саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-039-Н0033-27102015. Начало действия с 27октября 2015г.

Имеет членство в НОПРИЗ

Заказ: 2020 – 078

Заказчик: МБДОУ д/с № 6 «Ромашка», Тереножкина Е.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования здания лит. «З»
МБДОУ детского сада № 6 «Ромашка», расположенного
по адресу: г.Геленджик, ул.Почтовая, 6
на предмет доступности для маломобильных групп населения

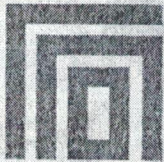
Директор ООО «Архстройпроект»



Бондаренко В.И.

г.Геленджик, 2020г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»

344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ХАЛТУРИНСКИЙ, ДОМ № 85, ОФ. 2 ЭТ., ЭЛ. АДРЕС: MAILBOX@SRO-GPOUO.RU
СРО-П-039-30102009

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

27 ОКТЯБРЯ 2015 Г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П – 039– Н0033 – 27102015

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
"Архстройпроект"**

ОГРН 1022300772526 от 16.10.2002

ИНН 2304036757

353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Киевская, дом № 47

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Коллегии СРО АСС «ГПО ЮО» Протокол № 35 дата заседания 23.10.2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

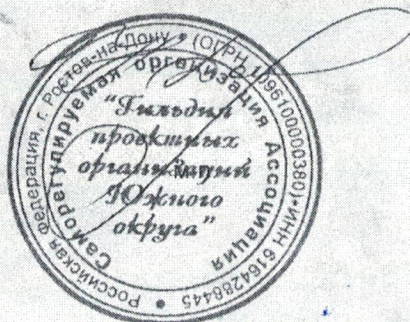
Начало действия с 27 октября 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 09 июля 2012 г. № П-039-Н0033-09072012

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	2
1.1. Основание для проведения обследования	2
1.2. Сроки проведения обследования	2
1.3. Цели и содержание обследования	2
1.4. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах	3
2. Данные проектной организации	4
2.1. Сведения об организации	4
2.2. Сведения о специалистах	4
3. Методика проведения обследования	5
4. Характеристика объекта обследования	6
4.1. Общие данные объекта обследования	6
4.2. Краткое описание объекта	7
5. Результаты проведенного обследования	10
6. Выводы по результатам обследования	13
7. Заключение по результатам обследования	13
Приложение А.	15

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основание для проведения обследования

Настоящее Заключение № 2020-078 по результатам обследования здания лит. «З» МБДОУ детский сад № 6 «Ромашка» по адресу: г.Геленджик, ул.Почтовая, 6 составлено на основании контракта № 22 от 11.09.2020г..

1.2. Сроки проведения обследования

Работы выполнялись в сентябре 2020г.

1.3. Цели и содержание обследования

Цель обследования – определение доступности в помещения детского сада для маломобильных граждан.

В состав мероприятий проводимого обследования входит:

- выезд на место обследования;
- визуальный осмотр и выборочные обмеры существующих объемно-планировочных решений;
- принятие проектного либо технического решения по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных граждан в помещения детского сада и возможности создания беспрепятственных путей передвижения МГН;
- выпуск Заключения по результатам выполненных работ.

Настоящее Заключение по результатам обследования здания лит. «З» МБДОУ детский сад № 6 «Ромашка», расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Почтовая, 6 составлено на 15 (пятнадцати) листах и передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажных носителях и не может быть использовано иначе, чем это оговорено в поставленной перед специалистом задачей.

1.4. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах

При работе были использованы и изучены следующие материалы:

- Представленный заказчиком технический паспорт инв. № 3932 по состоянию на 21.10.2015года;
- Рабочая документация (Том 3 – 2014-040-АР (Архитектурные решения), разработанная ООО «Архстройпроект», г.Геленджик, в 2014 г..

2. ДАННЫЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Сведения об организации

ООО «Архстройпроект»

Юридический адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик,
ул.Киевская, 47

Телефон: 8 (86141) 3-41-50

E-mail: asp.gel@mail.ru

Свидетельство СРО № П-039-Н0033-09072012 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 09.07.2012 г., выданное на основании решения коллегии СРО Некоммерческого партнерства «Гильдия проектных организаций Южного округа» (протокол №20 от 06.07.2012 г.).

Копия свидетельства о допуске к работам представлена в Приложениях.

2.2. Сведения о специалистах

Чурина Н.Е. – главный инженер, инженер-конструктор, (инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство», стаж работы в области инженерно-строительного проектирования и обследования объектов строительства 40 лет).

Тутубалина А.В. – инженер-конструктор, (инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство», стаж работы в области инженерно-строительного проектирования и обследования объектов строительства 10 лет).

3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Конструктивные элементы определяются визуально и по сведениям представленного технического паспорта.

Обмеры выполняются выборочно для получения необходимой и достаточной информации о планировочном решении и геометрических характеристиках помещений и перепадов уровня полов внутри здания и на входах в здание с прилегающей территории.

При проведении обследования производится осмотр планировочных решений с контролем их геометрических характеристик с помощью инструментов, указанных в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Оборудование и инструменты, используемые при проведении обследования

№ п/п	Наименование	Назначение
1	Лазерный дальномер Bosch GLM 30	Линейные измерения
2	Рулетка механическая 10 м	Уточнение линейных размеров
3	Фотокамера Samsung	Фотографическая фиксация

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общие данные объекта

Здание находится в западной части г.Геленджика в районе малоэтажной жилой застройки (район Тонкий мыс). Здание трехэтажное с подвальным этажом, сложной формы в плане.



Фото 1 – Общий вид здания.

Вокруг здания выполнено благоустройство прилегающей территории, которое возможно использовать для доступа МГН к зданию (см. фото 1, 2).

Детская площадка у входа на территорию детского сада приспособлена для пользования МГН (см. фото 3).



Фото 2.

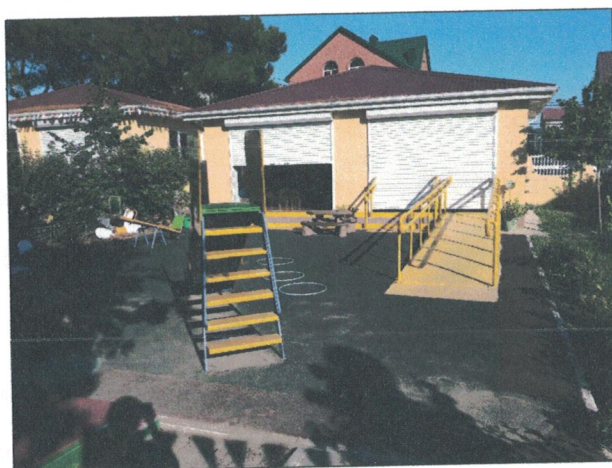


Фото 3.

4.2. Краткое описание объекта

Обследование выполнено для определения доступности помещений детского сада для маломобильных граждан.

Основной объем здания – трехэтажный с подвалом, в котором расположены следующие помещения: раздевалки, игровые, спальные, кабинеты и другие вспомогательные помещения, необходимые для функционирования дошкольного образовательного учреждения.



Рис.1 – План первого этажа.

В здании имеются два входа, оборудованные пандусами и навесами (см. фото 4 и 5).

Ширина дверных проемов на входах соответствует нормативной.

Ширина коридоров, соединяющих все помещения, в полном объеме соответствуют нормативной ширине (более 1.5м), что обеспечивает беспрепятственное передвижение МГН внутри здания.

Сообщение между этажами осуществляется по внутренним железобетонным лестницам. Лестницы двухмаршевые. Ширина лестничного марша 1.55м. Лестничный марш, расположенный в лестничной клетке № 71

(согласно тех.паспорта) оборудован подъемной платформой наклонного перемещения (см. фото 6).



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6 – Подъемная платформа.

На первом этаже в помещениях № 5-10, 12 (см. план рис.1) организована группа, предназначенная для посещения маломобильных детей.

На первом этаже в помещениях № 6 и 9 организован санузел для маломобильных детей (см. фото 7 и 8).



Фото 7 – Санузел для МГН.



Фото 8 - Санузел для МГН.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

5.1 Входы и пути движения

5.1.3 Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Соответствует

5.1.12 Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней.

Соответствует

5.1.14 Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%).

Соответствует

6.1 Входы

6.1.1 В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием.

Соответствует

6.1.4 Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь навес, водоотвод и, в зависимости от местных климатических условий, подогрев поверхности покрытия маршей лестницы и пандуса. Размеры входной площадки с пандусом - не менее 2,2х2,2 м.

Соответствует

6.1.5 При проектировании реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых зданий и сооружений ширина входных дверных проемов принимается по месту от 0,9 до 1,2 м.

Соответствует

В проемах дверей, доступных для МГН, допускаются пороги высотой не более 0,014 м

Соответствует

6.2 Пути движения в зданиях

Горизонтальные коммуникации

6.2.1 Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Ширина пути движения (в коридорах, галереях и т.п.) должна быть не менее:

- при движении кресла-коляски в одном направлении 1,5 м;*
- при встречном движении 1,8 м.*

Соответствует

При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске следует обеспечить минимальное пространство для:

поворота на 90° - равное 1,2 м;

разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м.

В тупиковых коридорах необходимо обеспечить возможность разворота кресла-коляски на 180°.

Соответствует

Высота коридоров по всей их длине и ширине должна составлять в свету не менее 2,1 м.

Соответствует

6.2.4 Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м.

Соответствует

Вертикальные коммуникации

Лестницы и пандусы.

6.2.8 Проступи ступеней должны быть горизонтальными шириной 0,3 м (допустимо от 0,28 до 0,35 м). Подступенки должны иметь высоту 0,15 м (допустимо от 0,13 до 0,17 м). Применение открытых ступеней (без подступенка) не допускается. Применение в пределах одного марша ступеней, различающихся по высоте и ширине, не допускается. Применение ступеней, выполненных из прозрачных и полированных материалов, не допускается.

Соответствует

Лифты, подъемные платформы и эскалаторы

6.2.13 Здания следует оборудовать пассажирскими лифтами или подъемными платформами для обеспечения доступа инвалидов на кресла-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа).

Соответствует

Пути эвакуации

6.2.24 Ширина марша лестницы, используемой инвалидами с поражением опорно-двигательного аппарата, должна составлять 1,35 м.

Соответствует

6.3 Санитарно-бытовые помещения

6.3.1 Во всех зданиях, где имеются санитарно-бытовые помещения, должны быть предусмотрены специально оборудованные для МГН места в раздевальных, универсальные кабины в уборных и душевых, ваннах.

Соответствует

6.3.2 В общем количестве кабин уборных общественных и производственных зданий, доля доступных для МГН кабин должна составлять 5%, но не менее одной.

Соответствует

6. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Существующие входы в здание имеют перепады высоты и оборудованы пандусами в соответствии с нормативными требованиями.

Горизонтальные пути движения в здании в полном объеме соответствуют беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения (ширина коридоров и дверных проемов соответствует нормативной).

Вертикальные пути движения соответствуют беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения. Имеется лестничный марш, оборудованный подъемной платформой наклонного перемещения.

На первом этаже оборудовано санитарное помещение (туалет), предназначенное для использования детьми с ограниченными возможностями передвижения (МГН).

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН) равных условий жизнедеятельности с другими категориями населения в здании выполнены следующие мероприятия:

- Для доступа на первый этаж детского сада обустроены два входа с пандусами в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к наружным пандусам (уклон не круче 1:20 (5%)).*
- Ширина дверных проемов для доступа МГН в помещения соответствует нормативным требованиям.*
- Лестничные марши соответствуют беспрепятственному передвижению МГН. Один из лестничных маршей оборудован подъемной платформой наклонного перемещения.*

- *На первом этаже оборудован санузел, предназначенный для пользования МГН, в соответствии с нормативными требованиями.*


Доступность и пользование маломобильными группами населения помещениями первого и второго этажей детского сада, предусмотренная проектными решениями, полностью обеспечена.

Инженер



Чурина Н.Е.

Инженер



Тутубалина А.В.

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ**

- I. Закон Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае».
- II. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
- III. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- IV. ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- V. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
- VI. СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".
- VII. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".